



תל אביב-יפו  
TEL AVIV  
YAFU



עיריית תל-אביב-יפו  
לשכת מנכ"ל העירייה

ג' באדר, התשפ"ו  
24 בפברואר, 2026  
סימוכין : 04727326

לכבוד  
אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון: החלטת מועצת העירייה בישיבתה מס' 33 מתאריך 23.2.2026 - פרוטוקול ועדת הקצאת  
מקרקעין מס' 9/26

מועצת העירייה בישיבתה הני"ל, החלטה מס' 246, החליטה ברב קול (18 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת  
הקצאת מקרקעין מס' 9/26 מתאריך 26.1.2026.

בכבוד רב,  
מנחם לייבה  
מנכ"ל העירייה

עותק:  
אביחי ארגמן, מנהל עסקה ומרכז ועדות

עיר ללא הפסקה

רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 | טלפון: 03-7244940 | פקס: 03-7240036



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הועדה  
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה  
עוזי סלמן - היועץ המשפטי  
משה גילצר - גזבר העירייה  
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

נעמה מוטולה - מנהלת מחלקת אוש ותקינה-תחום  
שירי אשכנזי - סגנית ליועמש- סגנית מנהל תחום  
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיור  
אורנה אחרק-פרלוק - ס.בכירה ליועמש מנהלת תחום מקרקעין  
רוית דורי - מנהלת אגף חשבות

אושר כמועצת העירייה  
תאריך: 26/1/2026  
ישיבה: 37  
החלטה מס' 44  
רוב של 10 קול

החלטת המועצה המקומית  
מס' 44  
תאריך: 26/1/2026



## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

### הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לרשת עמל 1 בע"מ חל"צ 513705699 של שימוש זמני ל כ 9 כיתות של בית הספר "הרב תחומי עמל לידי דיוויס תל אביב" בתוך מתחם הידוע כ "בית בסרביה" בחלקים מקומת הקרקע, קומת הבינים וקומה ראשונה בשטח של כ 1,015 מ"ר וחצר ששטחה כ 709 מ"ר הממוקם על ח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228 - נכס מספר 13849
2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קהילת נווה אביבים תל אביב" ע"ר 580773455 של בית הכנסת הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,978 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 253,563,730,735 גוש 6630 רח' אופנהיימר 5 - נכס מספר 6671
3. המשך מתן רשות שימוש לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי " כוכב הצפון " הידוע כח"ח 31 גוש 71856 רח' אבא קובנר 19 . מס' נכס : 13559
4. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת " תיאטרון אורנה פורת לילדים ולנוער" ע"ר 580013167 לצורך קיום פעילות תרבותית –אומנותית המתקיימת בשני נכסים : א. מרתף ששטחו כ 76 מ"ר הממוקם בחלקו המערבי של מבנה הבנוי על חלקות 29-30 גוש 7091 רח' פרישמן 38 . ב. קומה שנייה של המבנה ששטחה כ 234 מ"ר הידועה כתת חלקה 37 המצויה במבנה הבנוי על חלקה 264 בגוש 7107 רח' המסגר 68. - נכסים מספר 3731 , 12250
5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 של "מרכז אביבים" המשמש כמרכז יום לתשושי גוף ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי הפועל במבנה הכולל מרתף וקומת קרקע ששטחם כ 1,317 מ"ר +חצר ששטחה כ 85 מ"ר בח"ח 222 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75. נכס מספר 6800
6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים לקויי למידה הסתגלות ותפקוד" ע"ר 580004851 של מרכז טיפולי לילדים ובוגרים לקויי למידה וקשיי תפקוד בדירה עירונית ששטחה כ- 127 מ"ר הממוקמת בקומת הקרקע בבניין בן 4 קומות הידועה כחלקה 610 ותת-חלקות 1 ו 21 בגוש 6111 , רח' ארלוזורוב 174. - נכס מספר 3716
7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "ער"ן- עזרה ראשונה נפשית בטלפון" ע"ר 580030047 של מוקד טלפוני-אינטרנטי המסייע לאוכלוסייה במצוקה נפשית הפועל בחדר בשטח של כ- 70 מ"ר בצד שמאל בקומת קרקע של מבנה הידוע כח"ח 243 בגוש 6110 ברח' סולד הנרייטה 6 א' - נכס מספר 12658
8. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו" ע"ר 580038115 של 2 כיתות צהרון במתחם גן הילדים החרדי - עירוני של החינוך המיוחד הפועל במבנה ששטחו כ 288 מ"ר וחצר ששטחה כ 600 מ"ר הידוע כח"ח 321,101,102,211,270, גוש 7093 ברח' ילקוט רועים 5 - נכס מספר 5714
9. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו" ע"ר 580038115 של 2 כיתות צהרון במתחם גן הילדים החרדי - עירוני של החינוך המיוחד הפועל בשני מבנים ששטחם כ 243 מ"ר וחצרות ששטחן כ 764 מ"ר הידועים כח"ח 107-110 גוש 6137 ברח' בושם 91 - נכס מספר 5656
10. תיקון החלטה - בנוגע לפטור משלום דמי אחזקה, השתתפות במים והוצאות חשמל לאגודת "מכורים אנונימיים א.נ. איי. ישראל" ע"ר 580101046 במקלט ציבורי מספר 416 לשימוש דו-תכליתי בסמטת גור אריה בגינה - נכס 9760. במקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 523 לשימוש דו-תכליתי בשדרות ההשכלה מול בנין 38 ומול שביל גינצבורג - נכס 5303. במקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1006 לשימוש דו-תכליתי ברחוב ציהתל"י 40 ורחוב בת-עין 5 - נכס 8079. במקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 815 לשימוש דו-תכליתי ברחוב התקוה 70 - נכס 8944.

אשר במועצת העירייה  
תאריך: 26/1/2026  
ישיבה: 216  
החלטה מס': 19  
קול: 19



**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

1. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לרשת עמל 1 בע"מ חל"צ 513705699 של שימוש זמני ל כ 9 כיתות של בית הספר "הרב תחומי עמל ליידי דיוויס תל אביב" בתוך מתחם הידוע כ "בית בסרביה" בחלקים מקומת הקרקע, קומת הבינים וקומה ראשונה בשטח של כ 1,015 מ"ר וחצר ששטחה כ 709 מ"ר הממוקם על ח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228 - נכס מספר 13849

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13849	בית הספר "הרב תחומי עמל ליידי דיוויס תל אביב" בתוך מתחם הידוע כ"בית בסרביה" בחלקים מקומת הקרקע, קומת הבינים וקומה ראשונה בשטח של כ-1,015 מ"ר וחצר ששטחה כ-709 מ"ר הממוקם על ח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228	בני אפרים 228	6625/1389 6625/1394 , 6625/1395 ,	ר-ע\3\228\1	1015	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
רשת עמל 1 בע"מ (חל"צ)	חברה 513705699	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228 עליו בנוי מתחם "בית בסרביה" (להלן: "בית בסרביה").

בית הספר "הרב תחומי עמל ליידי דיוויס תל אביב" (להלן: "ליידי דיוויס") המופעל ומנוהל ע"י רשת עמל 1 בע"מ חל"צ 513705699, (להלן: "עמל") עובר למשך כשלוש שנים עבודות שיפוץ ושדרוג אינטנסיביות, נציגי עמל פנו לעירייה שתאשר עבור כ 9 כיתות מליידי דיוויס נכס שימש כבית ספר חלופי לליידי דיוויס.

הגורמים העירוניים מצאו כי בית בסרביה הסמוך תואם את הצרכים והדרישות של עמל, לפיכך אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025, לאור הדחיפות בהעברת הכיתות והתחלת הפעילות, את ההקצאה לשנה אחת עד ליום 01/09/2025.

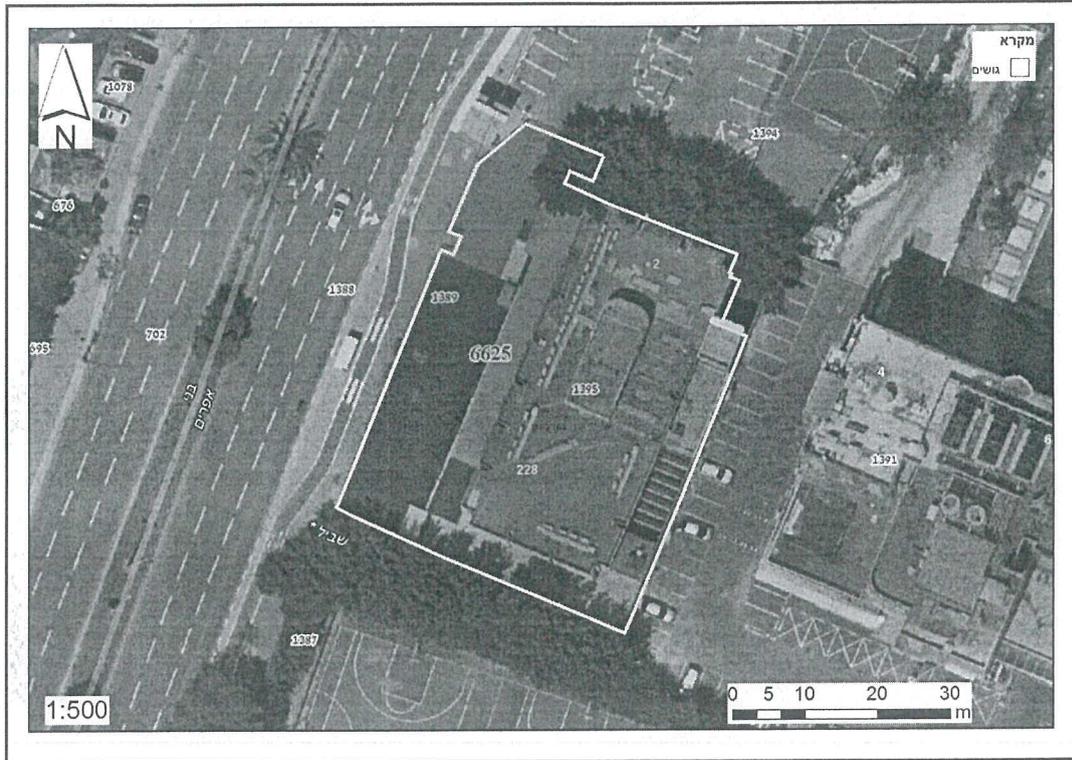
בשל העובדה שעבודות השיפוץ עדיין נמשכות, מצויין לעיל, מבקשת עמל את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של שנה אחת עד ליום 31/08/2026. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה  
החלטה מס' ריב של קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 2026/1/22  
 ישיבה: 33  
 החלטה מס': 246  
 רוב של: 18  
 קול

(Faint, illegible text, possibly a stamp or additional notes)

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

### מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לרשת עמל 1 בע"מ חל"צ 513705699 של שימוש זמני ל כ 9 כיתות של בית הספר "הרב תחומי עמל ליידי דיוויס תל אביב" בתוך מתחם הידוע כ "בית בסרביה" בחלקים מקומת הקרקע, קומת הבינים וקומה ראשונה בשטח של כ 1,015 מ"ר וחצר ששטחה כ 709 מ"ר הממוקם על ח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228 - נכס מספר 13849.
  2. המשך רשות השימוש, הינו, ללא תמורה לתקופה נוספת של שנה אחת עד ליום 31/08/2026.
  3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
  4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים זתימה.
- ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
- זמלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אוסר במועצת העירייה  
תאריך: 26/1/2026  
החלטה מס' 248  
ישובה: 18  
רוב של: 18  
קול: 18

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קהילת נווה אביבים תל אביב" ע"ר 580773455 של בית הכנסת הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,978 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 253,563,730,735 גוש 6630 רח' אופנהיימר 5 - נכס מספר 6671

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים ותלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6671	דת-בית כנסת - רח' אופנהיימר 5 נווה אביבים	אופנהיימר 5	6630/253 6630/269 , 6630/563 , 6630/730 , 6630/735 ,	ר-ע\218\1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קהילת נווה אביבים תל אביב(ע"ר)	עמותה 580773455	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,978 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 253,563,730,735 גוש 6630 רח' אופנהיימר 5 (להלן: "המקרקעין").

בשנת 2020 הגישה העירייה תביעת פינוי נגד עמותת "נווה קודש" והרב שפטיה זוננפלד שהחזיקו במקרקעין שנים רבות, בשל מחלוקות וטענות כנגד העמותה, לפיה היא מונעת את קיומו של בית כנסת במקום לטובת כל תושבי השכונה. לאחר קיומם של הליכים משפטיים רבים, פינו, בסופו של יום המקרקעין לפני מספר חודשים.

עם פינוי המקרקעין ע"י עמותת נווה קודש, ביקשה עמותת קהילת נווה אביבים תל אביב" ע"ר 580773455 (להלן: "נווה אביבים") לקיים במקרקעין בית כנסת שישרת את כלל תושבי שכונת נווה אביבים והסביבה (להלן: "בית הכנסת").

עמותת "קהילת נווה אביבים" תל אביב ע"ר 580773455 (להלן: "נווה אביבים") מקיימת פעילות חינוכית וחברתית עניפה בשכונה וזוכה לגיבוי ותמיכה של מתפללי בית הכנסת וועד שכונת נווה אביבים נבחרה על ידם כעמותה המועמדת לניהול והפעלת בית הכנסת. פעילותה של נווה אביבים כוללת סיוע קהילתי, פעילות חינוכית בלתי פורמלית לאהבת הארץ ועוד. העמותה פועלת להנגיש את בית הכנסת לכלל התושבים על גווניהם השונים, פעילותה משרתת את תושבי השכונה בצורה מיטבית מתוך כבוד הדדי ורצון מתמיד לשת"פ, אחווה ורעות. נווה אביבים דוגלת בגישה וצביון המאפשרים לכלום להרגיש שייכים.

לאור התמיכה הרבה לה זוכה נווה אביבים, הגישה העמותה בקשת הקצאה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום מסירת החזקה בנכס.

אשר במועצת העירייה  
 תאריך ישיבה 23/1/2026  
 החלטה מס' 246 של קול רוב של 18

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של אגף הנכסים מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל לעמותת נווה אביבים , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

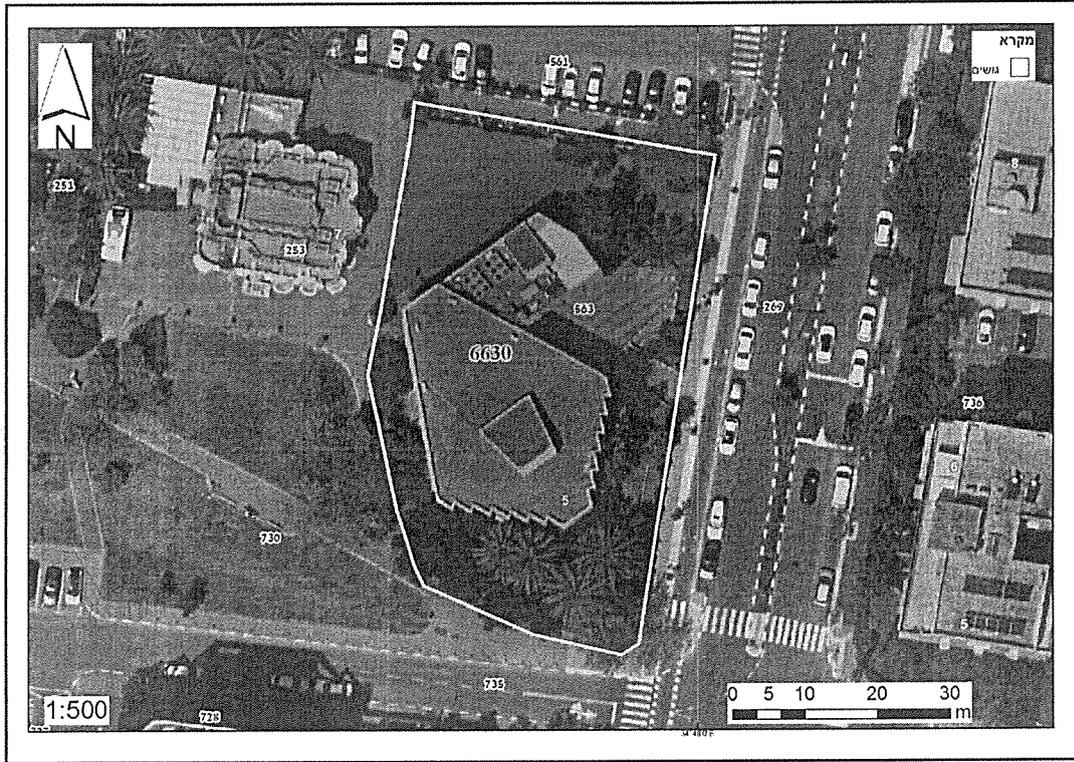
זעירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 26-27/06/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 06-07/11/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום .

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ג"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 26/1/2026  
ישיבה: 77  
רוב של: 78  
החלטה מס': 216  
קול:

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 27.1.2026  
 ישיבה: 33  
 החלטה מס': 6 אגב רוב של: 9 קול

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קהילת נווה אביבים תל אביב" ע"ר 580773455 של בית הכנסת הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,978 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 253,563,730,735 גוש 6630 רח' אופנהיימר 5 - נכס מספר 6671
2. רשות השימוש, הינה, ללא תמורה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום מסירת החזקה בנכס.
3. א. העמותה תקבע קריטריונים לזכאים להימנות כחברי העמותה, באופן שרוב חברי העמותה יהיו תושבי השכונה ו/או הסביבה הסמוכה לשכונה. חבר עמותה אשר יעזוב את השכונה ו/או את הסביבה הסמוכה לה ולא יתגורר בהן בפועל, חברות תקבע מאליה.
- ב. העמותה תקבע ועד מנהל לבית הכנסת, בבחירות שתקבענה כל תקופה קצובה.
- ג. לא תתאפשר זיקה משפחתית בין חברי הועד המנהל.
- ד. מטרת ההקצאה יוגדרו כך: "קיום וניהול של בית כנסת לטובת תושבי השכונה, בהתאם לאופייה וצביונה. נוסח התפילה ייקבע ע"י הועד המנהל בהתחשב בכך. מובהר כי לא תתאפשר כל פעילות החורגת מהמטרה הנקובה לעיל.
- ה. המועצה מסמיכה את השרות המשפטי לכלול הוראות נוספות, ככל שיידרש, לצורך הבטחת מטרת ההקצאה המפורטת לעיל
4. על העמותות לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אשר במועצת העירייה  
תאריך: 26/1/2026  
הישיבה: 33  
החלטה מס': 246  
רוב של 18 קול

מנהל אגף הנכסים  
מנהל אגף התכנון  
מנהל אגף הפיקוח  
מנהל אגף הרישום  
מנהל אגף המכרזים  
מנהל אגף המס

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

3. המשך מתן רשות שימוש לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי "כוכב הצפון" הידוע כח"ה 31 גוש 71856 רח' אבא קובנר 19. מס' נכס: 13559

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13559	בית הכנסת זמני - ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי "כוכב הצפון", הידוע כח"ה 31 גוש 7186 רח' אבא קובנר 19	קובנר אבא 19	7186/31	ר-ע\7\915\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון	עמותה 580612893	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כח"ה 31 גוש 7186 רח' אבא קובנר 19, עליו בנוי בית הספר היסודי "כוכב הצפון" (להלן: "בית הספר").

מועצת העירייה בישיבתה מס' 45 מיום 03/04/2017 אישרה לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 (להלן: "ברית עולם") הזוכה לתמיכה ולייצוג רחבים בקרב תושבי שכונת "כוכב הצפון" את רשות השימוש הניהול וההפעלה של בית כנסת קבע.

לבית הכנסת הקבוע יוקצה שטח בתוך מתנ"ס שייבנה ע"י העירייה בשכונה, בית הכנסת ינוהל ויפעל בהתאם לאופיים וציונם הכללי ישראלי של תושבי השכונה ללא השתייכות לזרם כזה או אחר.

עד להקמת בית כנסת קבוע בשכונה, עמותת "ברית עולם" מפעילה בית כנסת זמני לצורך קיום תפילות בסופי שבוע ובחגים שפועל בבית הספר משנת 2016 כאשר פעילות זו הינה בתאום עם הנהלת בית הספר.

ברית עולם נותנת מענה קהילתי רחב, באופן שמתכתב עם אופיה של השכונה ותושביה (נוסחי תפילה, פעילויות ועוד). בקרב המתפללים הקבועים ניתן למצוא נציגים הן מטעם הקהילה הספרדית והן האשכנזית.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 24/02/2025 אישרה לברית עולם את המשך רשות השימוש מיום 01/12/2023 עד ליום

עמוד 11 מתוך 41

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה.....  
החלטה מס'..... רוב של 19 קול

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

30/11/2024 עם אופציית הארכה בשנה נוספת עד ליום 29/11/2025 .

ברית עולם מבקשת את המשך רשות השימוש עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 30/11/2025 עד ליום 29/11/2026 עם אופציית הארכה בשנה נוספת עד ליום 30/11/2027 .

הנהלת בית הספר מציינת בהמלצתה כי מתפליי בית הכנסת מקפידים לשמור על ניקיון החלל, ומחזירים אותו במצב מסודר ונקי בתום השימוש, קיים לשיתוף פעולה מלא ופורה מצדם של כל הגורמים הרלוונטיים בבית הכנסת, דבר התורם לאווירה חיובית ולתפקוד תקין של ההסדר.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצת אגף הנכסים, מנהל ההנדסה ומנהל קהילה המליצה וועדת ההקצאות מיום 26/01/2026 למועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

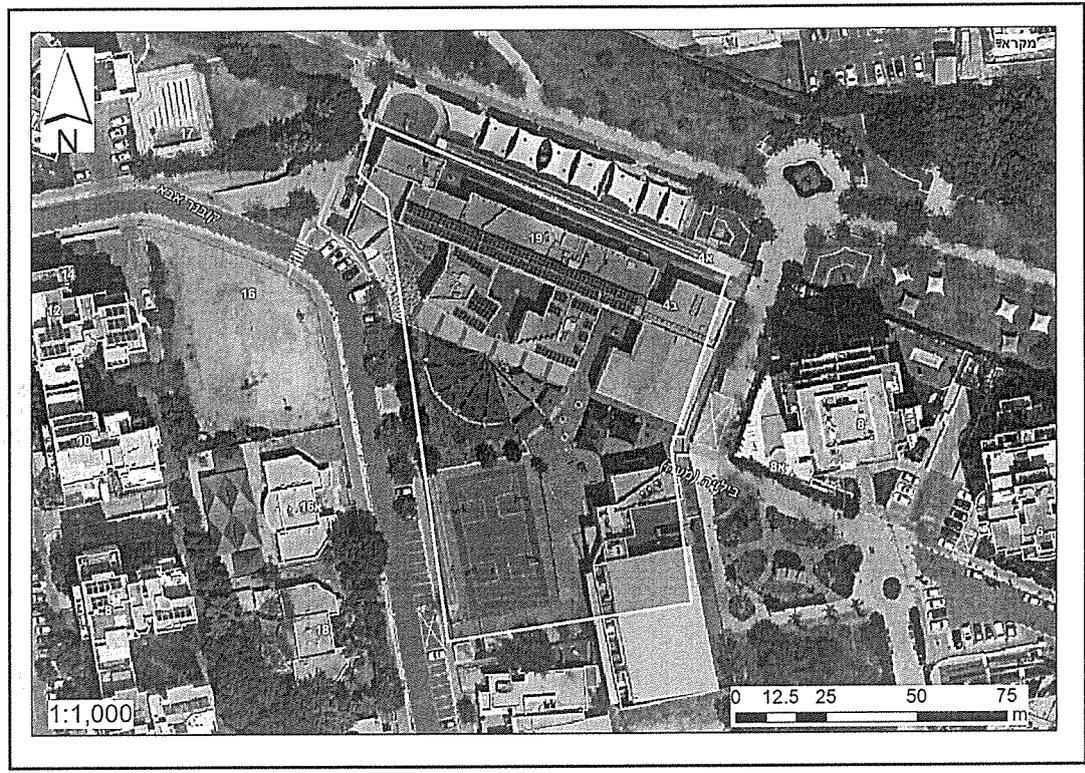
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 07-08/08/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 23-24/10/2025 בעיתונים "ידיעות תל אביב-יפו" ו-"מעריב הבוקר" ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום .

חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 26/1/2026  
ישיבה: 33  
החלטת מס': 246  
רוב של: 18 קול

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה 26  
 תאריך... 2026  
 ישיבה... 23  
 החלטה מס'... 24  
 רוב של... 19 קול

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 לצורך קיום תפילות בשבתות ובהגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי " כוכב הצפון " הידוע כח"ח 31 גוש 71856 רח' אבא קובנר 19 . מס' נכס : 13559
2. המשך רשות השימוש הינה , ללא תמורה, המשך רשות השימוש עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 30/11/2025 עד ליום 29/11/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בשנה נוספת עד ליום 30/11/2027
3. פעילות המתפללים תתקיים בתאום עם הנהלת בית הספר.
4. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

אושך במועצת העירייה  
תאריך: 26/1/2026  
ישיבה: 33  
החלטה מס': 246  
רוב של: 18  
קול

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

4. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת " תיאטרון אורנה פורת לילדים ולנוער" ע"ר 580013167 לצורך קיום פעילות תרבותית –אומנותית המתקיימת בשני נכסים :
- א. מרתף ששטחו כ 76 מ"ר הממוקם בחלקו המערבי של מבנה הבנוי על חלקות 29-30 גוש 7091 רח' פרישמן 38 .
- ב. קומה שנייה של המבנה ששטחו כ 234 מ"ר הידועה כתת חלקה 37 המצויה במבנה הבנוי על חלקה 264 בגוש 7107 רח' המסגר 68 .
- נכסים מספר 3731 , 12250

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3731	תיאטרון אורנה פורת לילדים ונוער - פעילות אמנותית-תרבותית ברח' פרישמן 38	פרישמן 38	7091/29 7091/30 , 7091/31 ,	ר\521\1		
12250	תיאטרון אורנה פורת לילדים ונוער - פעילות אמנותית-תרבותית, ברח' המסגר 68	המסגר 68	7107/264 7107/265 ,	ר\447\1		

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
תיאטרון אורנה פורת לילדים ולנוער	עמותה 580013167	30 1264

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה :

1. חוכרת לתקופה של 99 שנים , עד לינואר 2057 מרתף ששטחו כ 76 מ"ר הממוקם בחלקו המערבי של מבנה הבנוי על חלקות 29-30 גוש 7091 רח' פרישמן 38 ( להלן: "הנכס בפרישמן")
2. הבעלים של קומה שנייה של המבנה ששטחו כ 234 מ"ר הידועה כתת חלקה 37 המצויה במבנה הבנוי על חלקה 264 בגוש 7107 רח' המסגר 68. (להלן: "הנכס במסגר").

עמותת " תיאטרון אורנה פורת לילדים ולנוער" ע"ר 580013167 (להלן: "תיאטרון אורנה פורת") המקיימת פעילות תרבותית –אומנותית הכוללת העלאת הצגות , מחזות וקיום סדנאות תיאטרון לילדים ולנוער פעלה מזה מס' שנים במסגרת הסכם שכירות

עמוד 15 מתוך 41

אשר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה.....  
החלטה מס'..... של 18 קול

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

במבנה הידוע כהקדש "בית אהל שם" ברח' בלפור 30 (להלן: "אהל שם").

לאחר הליך משפטי הופסקה פעילותו של תיטרון אורנה פורת באוהל שם ופעילות התאטרון הועברה למסגרת של רשות שימוש בנכס במסגר ובנכס בפרישמן. יש לציין ששני הנכסים עברו עבודות שיפוץ והתאמה אינטנסיביות. שני הנכסים משמשים לקיום חזרות והכנה להצגות.

לפיכך אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 20/07/2020 את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 20/11/2020 עד ליום 18/11/2025.

תיאטרון אורנה פורת מבקש את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 19/11/2025 עד ליום 17/11/2030.

תאטרון אורנה פורת ידוע בהפקותיו המקצועיות, ברמה אמנותית גבוהה הפונה לטווח גילאים רחב. כמו כן התיאטרון פעיל מאוד בפעילויות חינוכיות וקהילתיות הן במסגרות חינוכיות / בתי ספר, והן במרכזים קהילתיים בעיר. התיאטרון מפעיל חוגים וקבוצות לתיאטרון ילדים ומופיע גם בבתי גיל הזהב בעיר. בנוסף, העמותה מקצה כרטיסי הזמנה לאוכלוסיות מוחלשות למופעי התיאטרון שלה. פעילותו של התיאטרון בעיר חשובה ותורמת לסצנה התרבותית בעיר.

אגף התרבות מציין לחיוב את תרומתו הרבה התרבותית-חינוכית של תיאטרון אורנה פורת לתחום התיאטרון והמחזאות. הגבל צלילית בן נבט ממנהל התרבות מציינת בהמלצתה כי תיאטרון אורנה פורת הינו תאטרון ילדים גדול, פעיל ומוכר בארץ ומהווה עוגן תרבותי לתיאטרון ילדים בעיר.

לאור פעילותו החשובה של התיאטרון ולאור המלצת אגף הנכסים, מנהל ההנדסה ומנהל התרבות המליצה הנהלת העירייה

בישיבתה מיום 24/11/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת ליכי

ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 07-08/08/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 23-24/10/2025 בעיתונים "ידיעות תל אביב-יפו" ו-"מעריב הבוקר" ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא התקבלו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "תיאטרון אורנה פורת לילדים ולנוער" ע"ר 580013167 לצורך קיום

אושר במועצת העירייה  
תאריך..... קשיבה.....  
החלטה מס'..... רוב של..... קול



עיריית תל אביב-יפו  
אגף נכסי העירייה

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

פעילות תרבותית – אומנותית המתקיימת בשני נכסים :

- א. מרתף ששטחו כ 76 מ"ר הממוקם בחלקו המערבי של מבנה הבנוי על חלקות 29-30 גוש 7091 רח' פרישמן 38 .
- ב. קומה שנייה של המבנה ששטחה כ 234 מ"ר הידועה כתת חלקה 37 המצויה במבנה הבנוי על חלקה 264 בגוש 7107 רח' המסגר 68 .  
- נכסים מספר 3731 , 12250
2. המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 19/11/2025 עד ליום 17/11/2030 .
- . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- . לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים זתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 26/1/2026  
ישיבה: 33  
החלטה מס': 246  
דו"ב של: קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 של "מרכז אביבים" המשמש כמרכז יום לתשושי גוף ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי הפועל במבנה הכולל מרתף וקומת קרקע ששטחם כ-1,317 מ"ר + חצר ששטחה כ-85 מ"ר בח"ח 222 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75. נכס מספר 6800

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים והלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6800	"מרכז אביבים" המשמש כמרכז יום לתשושי גוף ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי הפועל במבנה הכולל מרתף וקומת קרקע ששטחם כ-1,317 מ"ר + חצר ששטחה כ-85 מ"ר בח"ח 222 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75		6629/222	ר-ע\313\1\	1317	

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
קשת - האגודה למען הקשיש בתל-אביב-יפו	עמותה 580006104	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה הכולל מרתף וקומת קרקע ששטחם כ-1,317 מ"ר + חצר ששטחה כ-85 מ"ר בח"ח 222 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75. הידוע כמרכז יום לתשושי גוף ומועדון פנאי לגיל השלישי (להלן: "הנכס").

הנכס הוקם בסיוע כספי ועדת התביעות להשבת הרכוש היהודי בגרמניה.

עמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 (להלן: "קשת") מפעילה בנכס מזה כ-20 שנה מרכז יום לתשושי נפש ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי.

המרכז נותן מענה טיפולי, לבני אוכלוסיית הגיל השלישי, המוגבלים פיזית וכן פעילויות העשרה וחוגים מגוונים הכוללים טיפול סיעודי, תזונתי, סוציאלי, פיזיותרפיה, קלינאות תקשורת, ריפוי בעיסוק, פעילות חברתית-תרבותית וכו'.

אוסר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה  
החלטה מס' רוב של קול

עמוד 18 מתוך 41

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

קשת מעניקה בנכס שרות לכ-300 אנשים בשעות הבוקר ואחה"צ תושבי האיזור והעיר .

### חלוקת המימון :

התקציב להפעלת מרכז היום - הינוכ- 3.3 מיליון ש"ח בהתאם לתעריפי משרד הרווחה המתעדכנים מעת לעת, במימון המוסד לביטוח לאומי/ משרד הרווחה והרשות/ פרטים.

התקציב להפעלת המועדון - השתתפות בגרעון שנתי עד לסך של 584 אש"ח, בחלוקת מימון 50% העמותה ו-50% העירייה. מועצת העירייה בישיבתה מס' 33 מיום 23/11/2020 אישרה לקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 07/01/2021 עד ליום 05/01/2026

קשת מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 06/01/2026 עד ליום 04/01/2031.

הנהלת איזור מרכז-צפון במנהל שרותים חברתיים מצוין את פעילות החיובית ותרומתה הטיפולית לאוכלוסיית היעד העושה שימוש במרכז, המרכז מופעל באופן מוצלח ביותר תוך שת"פ הדוק ופורה עם מח' הרווחה של עבר הירקון. המרכז מהווה עבור מקבלי השירות עבורם בית ומענה נחוץ וחיוני ותורם לרווחתם ולשלומם הפיזי והנפשי. בימים אלה עובר הנכס עבודות שיפוץ, אחזקה ושדרוג.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של קשת בנכס ולאור המלצת אגף הנכסים, מנהל ההנדסה ומנהל שרותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מיום 24/11/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

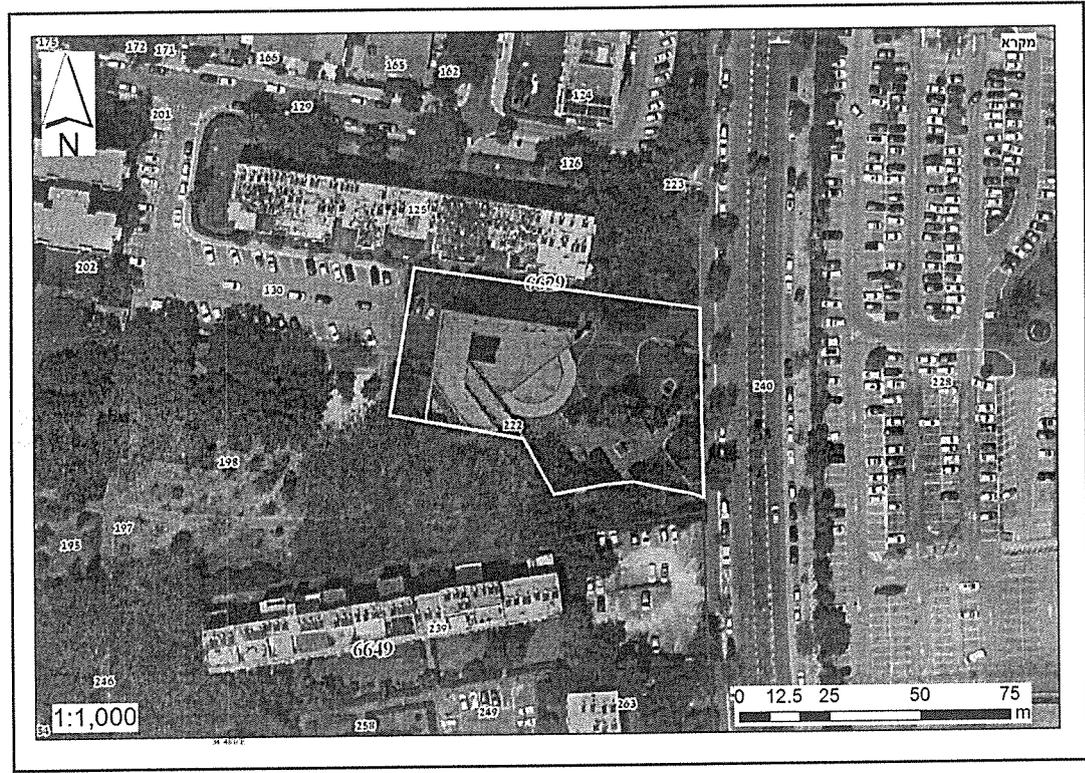
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 07-08/08/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 23-24/10/2025 בעיתונים "ידיעות תל אביב-יפו" ו-"מעריב הבוקר" ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא התקבלו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חוק השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק; בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אוסר במועצת העירייה  
תאריך: 26/1/2026  
ישיבה: 33  
החלטה מס' 246  
רוב של 78 קול

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 של "מרכז אביבים" המשמש כמרכז יום לתשושי גוף ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי הפועל במבנה הכולל מרתף וקומת קרקע ששטחם כ 1,317 מ"ר + חצר ששטחה כ 85 מ"ר בח"ח 222 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75. נכס מספר 6800
2. המשך רשות השימוש, הינה ללא תמורה לתקופה נוספת של 5 שנים יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 06/01/2026 עד ליום 04/01/2031.

3. חלוקת המימון :

התקציב להפעלת מרכז היום - הינו כ- 3.3 מיליון ש"ח בהתאם לתעריפי משרד הרווחה המתעדכנים מעת לעת, במימון המוסד לביטוח לאומי/ משרד הרווחה והרשות/ פרטיים.

התקציב להפעלת המועדון - השתתפות בגרעון שנתי עד לסך של 584 אש"ח, בחלוקת מימון 50% העמותה ו-50% העירייה.

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.

ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: .....  
 ישיבה: .....  
 החלטה מס' .....  
 רוב של 18 קול

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

6. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים לקויי למידה הסתגלות ותפקוד" ע"ר 580004851 של מרכז טיפולי לילדים ובוגרים לקויי למידה וקשוי תפקוד בדירה עירונית ששטחה כ- 127 מ"ר הממוקמת בקומת הקרקע בבניין בן 4 קומות הידועה כחלקה 610 ותת-חלקות 1 ו-2 בגוש 6111, רח' ארלוזורוב 174. - נכס מספר 3716

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3716	מרכז טיפולי לילדים ובוגרים לקויי למידה וקשוי תפקוד בדירה עירונית ששטחה כ- 127 מ"ר הממוקמת בקומת הקרקע בבניין בן 4 קומות הידועה כחלקה 610 ותתי חלקות 1 ו-2 בגוש 6111, רח' ארלוזורוב 174, שכ' הצפון החדש	ארלוזורוב 174	6111/610	ר\509\1		

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים ל	עמותה 580004851	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של דירה ששטחה 127.04 מ"ר הממוקמת קומת הקרקע (עם אפשרות לכניסה נפרדת) בבניין בן 4 קומות הידועה כחלקה 610 ותת חלקה 1 ו-2 בגוש 6111 ברח' ארלוזורוב 174 (להלן: "הנכס").

עמותת "ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים לקויי למידה הסתגלות ותפקוד" ע"ר 580004851 (להלן: "ניצן") מפעילה בנכס מזה שנים רבות מרכז טיפולי לילדים ובוגרים לקויי למידה וקשוי תפקוד.

ניצן מקיימת בנכס פעילות טיפולית המיועדת לתושבי העיר כגון: אבחונים דידיקטיים, אבחונים פסיכולוגיים, אבחונים במתמטיקה ואנגלית, הוראה מתקנת, אסטרטגיות למידה, שיעורים פרטיים

ריפוי בעיסוק, קלינאות תקשורת, טיפול באמצעות אומנות וכו'. הפעילות מתקיימת משעות הבוקר עד שעות הערב.

הנהלת מח' נכסיות במנהל שרותים חברתיים מציינים בהמלצתם כי ניצן מסייעת ותומכת רבות בקידום ושיקום לקויי למידה ומאפשרת להם להשתלב כראוי בקהילה.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 20/1/2026  
 ישיבה: 33  
 החלטה מס': 246  
 רוב של: 19 קול

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

מועצת העירייה בישיבתה מס' 33 מיום 23/11/2020 אישרה את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום 29/11/2020 עד ליום 27/11/2025.

לאור העובדה שהנכס אמור לעבור בשנים הקרובות עבודות שידרוג ושיקום במסגרת תכנית תמ"א המשך רשות השימוש תהיה ל-3 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 28/11/2025 או עד התחלת העבודות לשיפוץ.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של ניצן בנכס ולאור המלצת אגף הנכסים, מנהל ההנדסה ומנהל שרותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מיום 24/11/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כד"ן.

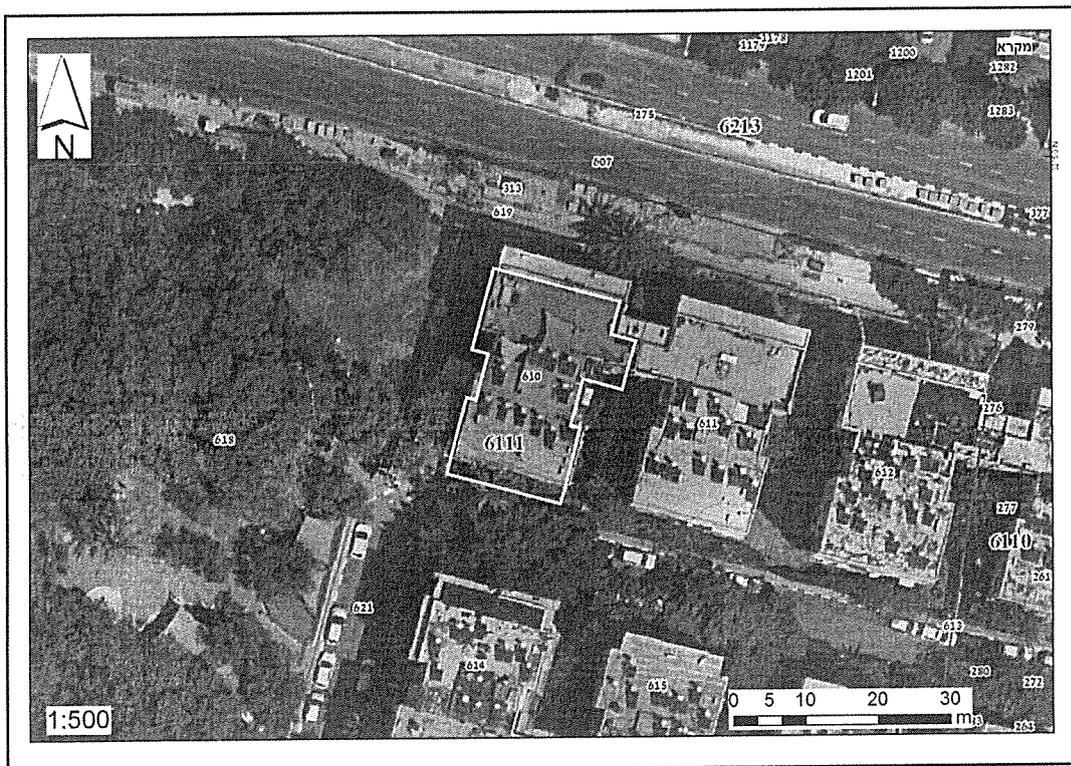
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 07-08/08/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 23-24/10/2025 בעיתונים "ידיעות תל אביב-יפו" ו-"מעריב הבוקר" ע"פ סעיף 7 לנהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא התקבלו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

**חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 26/1/2026  
ישיבה: 33  
החלטה מס': 246  
רוב של: 18 קול

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 26/1/2026  
 ישיבה: 33  
 החלטה מס': 246  
 רוב של: 18 קול



**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

7. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "ער"ן- עזרה ראשונה נפשית בטלפון" ע"ר 580030047 של מוקד טלפוני-אינטרנטי המסייע לאוכלוסייה במצוקה נפשית הפועל בחדר בשטח של כ- 70 מ"ר בצד שמאל בקומת קרקע של מבנה הידוע כח"ח 243 בגוש 6110 ברח' סולד הנרייטה 6 א' - נכס מספר 12658

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12658	מוקד טלפוני-אינטרנטי "ער"ן המסייע לאוכלוסייה במצוקה נפשית הפועל בחדר בשטח של כ-70 מ"ר בצד שמאל בקומת קרקע של מבנה הידוע כח"ח 243 בגוש 6110 ברח' סולד הנרייטה 6		6110/243	ר\13\302\1	70	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת ער"ן- עזרה ראשונה נפשית בטלפון	עמותה 580030047	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של מבנה הידוע כח"ח 243 בגוש 6110 ברח' סולד הנרייטה 6 א' (להלן: "הנכס"). עמותת "ער"ן- עזרה ראשונה נפשית בטלפון" ע"ר 580030047 (להלן: "ער"ן) מפעילה מזה שנים רבות מוקד טלפוני ואינטרנטי לעזרה ראשונה המסייע לאוכלוסייה במצוקה נפשית, הפועל בחדר בשטח של כ- 70 מ"ר בצד שמאל בקומת קרקע הממוקם של הנכס. מועצת העירייה בישיבתה מס' 42 מיום 14/06/2021 אישרה לער"ן את רשות השימוש לשלוש תקופות של שנה עד ליום 03/01/2023. ער"ן מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה עד ליום 01/01/2028. המוקד מונה כ- 190 מתנדבים המפעילים את הקו החם של המוקד במשך כל ימות השנה. המוקד נותן מענה במשך השנה ל- 30 אלף פניות יחידת ההתנדבות במנהל שרותים חברתיים מציין את נחיצות המוקד והמענה הטיפולי החיוני והמקצועי בקשת רחבה של מצוקות נפשיות הנובעות מ: בדידות, לחץ, חרדה, דיכאון, כאב פיזי, משברים משפחתיים, זהות מינית, הפרעות אכילה וכו'. לאור תרומתה ופעילותה החיונית של העמותה בנכס ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל שרותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מיום 24/11/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה  
החלטה מס' רוב של קול

עמוד 26 מתוך 41

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

כמתבקש לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 07-08/08/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 23-24/10/2025 בעיתונים "ידיעות תל אביב-יפו" ו- "מעריב הבוקר" ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

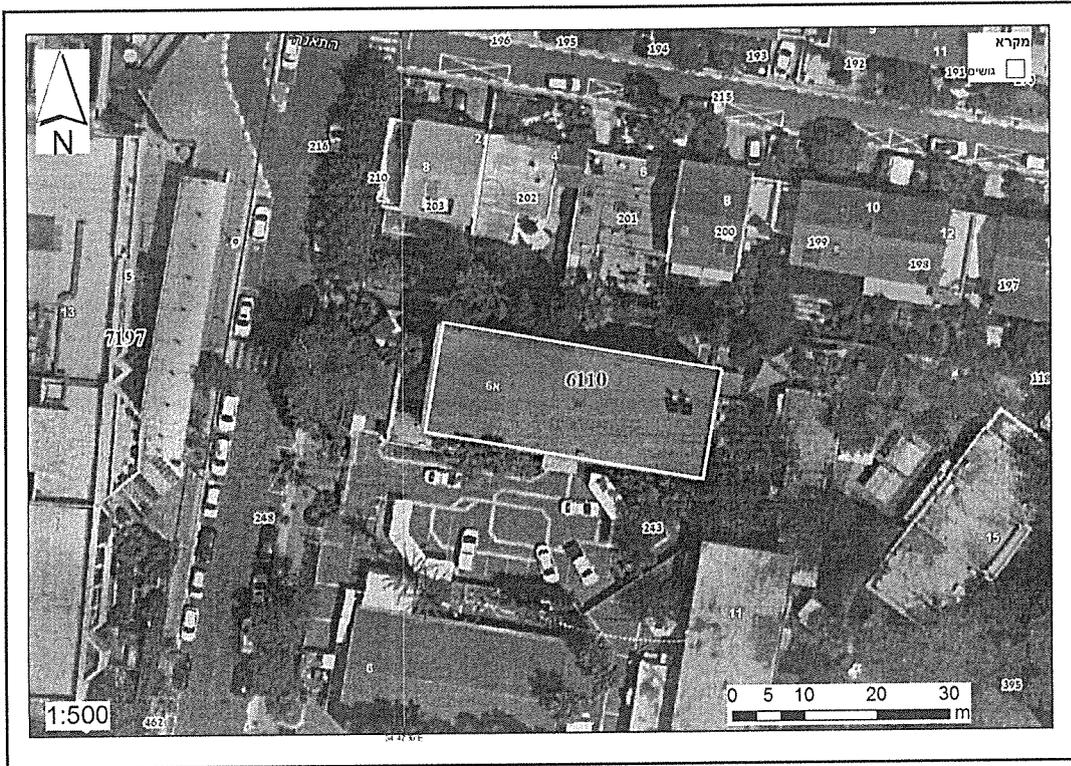
**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
   
 תאריך: 26/1/2026
   
 ישיבה: 33
   
 החלטה מס': 46
   
 רוב של: 18 קול

מועצה העירונית
   
 משרד המשפטים
   
 משרד הפנים
   
 משרד התחבורה
   
 משרד הרווחה
   
 משרד החינוך
   
 משרד הבריאות
   
 משרד הספורט
   
 משרד הנוער
   
 משרד המבחן
   
 משרד המבחן

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 26/1/2026  
 ישיבה: 37  
 החלטה מס': 246  
 רוב של: קול

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

**מחליטים :**

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה ל עמותת ער"ן- עזרה ראשונה נפשית בטלפון - מס' עמותה 580030047 ב מוקד טלפוני-אינטרנטי "ער"ן" המסייע לאוכלוסייה במצוקה נפשית הפועל בחדר בשטח של כ-70 מ"ר בצד שמאל בקומת קרקע של מבנה הידוע כח"ח 243 בגוש 6110 ברח' סולד הנרייטה 6 א' - נכס מספר 12658
2. המשך רשות השימוש , הינו , ללא תמורה מיום 03/01/2023 עד ליום 01/01/2028.

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.

ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

ומלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 26/1/2026  
 ישיבה: 37  
 החלטה מס': 246  
 רוב של: 10  
 א.ל.קול

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

8. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של 2 כיתות צהרון במתחם גן הילדים החרדי - עירוני של החינוך המיוחד הפועל במבנה ששטחו כ 288 מ"ר וחצר ששטחה כ 600 מ"ר הידוע כח"ה, 321,101,102,211,270, גוש 7093 ברח' ילקוט רועים 5 - נכס מספר 5714

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה ששטחו כ 288 מ"ר וחצר ששטחה כ 600 מ"ר הידוע כח"ה, 321,101,102,211,270, גוש 7093 ברח' ילקוט רועים 5, עליו בנוי גן ילדים החרדי - עירוני של החינוך המיוחד (להלן: "הנכס")

"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 (להלן: "קידום החינוך") הינה עמותה ידועה, מוכרת וותיקה בתחום הרווחה והחינוך, המפעילה שנים רבות ברחבי העיר מועדונים המקיימות תכניות טיפוליות-חינוכיות להעצמת וטיפול ילדים במצבי סיכון.

לאור הצורך והדרישה הקיימים החליט מנהל החינוך לקיים צהרון בנכס.

קידום החינוך הגישה בקשת הקצאה להפעלת הצהרון, בשלב ראשון, לתקופה של שנה מיום מסירת החזקה וזאת לאור הדחיפות בהתחלת הפעילות. במהלך השנה תקודם רשות שימוש לתקופה ארוכה יותר.

הצהרון יכלול 2 כיתות ויפעל בימים א-ה עם סיום הלימודים משעות הצהריים עד אחה"צ ובחופשים משעות הבוקר עד הצהריים. בצהרון יקבלו הילדים מגוון תכניות חינוכיות וטיפוליות כגון: פעילות לפיתוח מוטוריקה, משחקים לפיתוח מיומנויות חברתיות, שיעורי מוזיקה ועוד.

בכל כיתה ילמדו 8 ילדים. סכום השתתפות העירייה שמוערך בכ- 50,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת.

הנהלת המוכש"ר במנהל החינוך מציינת בהמלצתה לחיוב את ניסיונה הרב של קידום החינוך בהפעלת תכניות טיפוליות-חינוכיות איכותיות ומקצועיות בקרב הילדים והיכולות של העמותה לתמוך ולסייע ולקדם אותם.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת צהרון צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, אין קריטריון ספציפי לחינוך מיוחד. לאור הבקשה לצהרון של 8 ילדים לכיתה עלתה בקשת ההקצאה לדיון ביום ד' 21/01/2026 בפני ועדת חריגים, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי אגף הנכסים ומנהל החינוך. מנהל החינוך בהתייחסו לסוגיה מנמק כי מדובר במסגרות שונות מענה ייחודי טיפולי והכרחי שאין לו תחליף לחינוך המיוחד. מדובר בשירות איזורי הניתן כפעילות רציפה אחרי שעות הלימודים המופעל על ידי קידום החינוך בלבד. כמו כן התקן לצהרון של כיתת חינוך המיוחד עפ"י מנהל החינוך היו עד 8 ילדים בכיתה.

לאור זאת ועדת החריגים ממליצה לאשר את בקשת ההקצאה.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 22/1/2026  
 ישיבה: 33  
 החלטה מס': 246  
 רוב של: 19 קול

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של העמותה ולאור המלצת אגף הנכסים ומנהל החינוך המוכש"ר מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתארים 01/01/2026 באתר העירוני ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 26/1/2026  
 ישיבה: 33  
 החלטה מס' 26  
 רוב של 18 קול

אישור הממונה על  
 המועצה המקומית  
 תל אביב-יפו  
 תאריך: 26/1/2026

**פרושוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 23/1/2026  
 ישיבה: 33  
 החלטה מס': 246  
 רוב של: 18 קול



ציריית תל אביב-יפו  
אגף נכסי העירייה

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

**מחליטים :**

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של 2 כיתות צהרון במתחם גן הילדים החרדי - עירוני של החינוך המיוחד הפועל במבנה ששטחו כ 288 מ"ר וחצר ששטחה כ 600 מ"ר הידוע כה"ח , 321,101,102,211,270 , גוש 7093 ברח' ילקוט רועים 5 - נכס מספר 5714 . רשות השימוש , הינה , ללא תמורה לתקופה של שנה מיום מסירת החזקה .
- . באם רשות השימוש לא תחודש מעבר לשנה מיום מסירת החזקה , העמותה תסיים את פעילותה רק בתום שנת לימודים .
- . סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 50,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי הוועדות המתעדכנים מעת לעת .
- . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה .
- . לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה , לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה .
- ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987 .
- זמלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 31/1/2026  
 ישיבה: 33  
 החלטה מס' 246 רוב של 19 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

נספח א'  
נכסים:

שטח רשום	שטח בנוי	שם תיק	גושים וחלקות	כתובת ראשית	תיאור	# נכס
		ר-מ\171\1	7093/101 7093/102 , 7093/211 , 7093/270 , 7093/321 , 7093/323 , 7093/324 , 7093/325 , 7093/441 , 7093/442 , 7093/536 ,	ילקוט הרועים 5	ינוך-גן ילדים-קס"ג-רח' ילקוט רועים 5	5714

אוסר במועצת העירייה  
תאריך: 2026 10/10  
החלפה מס' 146  
רוב של 10 קול

**פרושוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

9. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של 2 כיתות צהרון במתחם גן הילדים החרדי - עירוני של החינוך המיוחד הפועל בשני מבנים ששטחם כ 243 מ"ר וחצרות ששטחן כ 764 מ"ר הידועים כח"ח 107-110 גוש 6137 ברח' בושם 91 - נכס מספר 5656

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5656	חינוך-גן ילדים-רח' בושם 91 ודרך חיים בר-לב 102	בושם 91	6137/107 6137/108, 6137/109, 6137/110,	ר-מ\139\1\_\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של שני מבנים ששטחם כ 243 מ"ר וחצרות ששטחן כ 764 מ"ר הידועים כח"ח 107-110 גוש 6137 ברח' בושם 91, בהן פועל גן הילדים החרדי - עירוני של החינוך המיוחד (להלן: "הנכס")

"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 (להלן: "קידום החינוך") הינה עמותה ידועה, מוכרת וותיקה בתחום הרווחה והחינוך, המפעילה שנים רבות ברחבי העיר מועדוניות המקיימות תכניות טיפוליות-חינוכיות להעצמת וטיפול ילדים במצבי סיכון.

לאור הצורך והדרישה הקיימים החליט מנהל החינוך לקיים צהרון בנכס.

קידום החינוך הגישה בקשת הקצאה להפעלת הצהרון, בשלב ראשון, לתקופה של שנה מיום מסירת החזקה וזאת לאור הדחיפות בהתחלת הפעילות. במהלך השנה תקודם רשות שימוש לתקופה ארוכה יותר.

הצהרון יכלול 2 כיתות ויפעל בימים א-ה עם סיום הלימודים משעות הצהריים עד אחה"צ ובחופשים משעות הבוקר עד הצהריים. בצהרון יקבלו הילדים מגוון תכניות חינוכיות וטיפוליות כגון: פעילות לפיתוח מוטוריקה, משחקים לפיתוח מיומנויות חברתיות, שיעורי מוזיקה ועוד.

בכל כיתה ילמדו 8 ילדים. סכום השתתפות העירייה שמוערך כ- 50,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 26/1/2026  
 ישיבה: 33  
 החלטה מס' 216 יוב של 19 קול

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

הנהלת המוכש"ר במנהל החינוך מציינת בהמלצתה לחיוב את ניסיונה הרב של קידום החינוך בהפעלת תכניות טיפוליות-חינוכיות איכותיות ומקצועיות בקרב הילדים והיכולות של העמותה לתמוך ולסייע ולקדם אותם.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת צהרון צריכה לכלול לפחות 20 ילדים, אין קריטריון ספציפי לחינוך מיוחד. לאור הבקשה לצהרון של 8 ילדים לכיתה עלתה בקשת ההקצאה לדיון ביום ד' 21/01/2026 בפני ועדת חריגים, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי אגף הנכסים ומנהל החינוך. מנהל החינוך בהתייחסו לסוגיה מנמק כי מדובר במסגרות שנותנות מענה ייחודי טיפולי והכרחי שאין לו תחליף לחינוך המיוחד. מדובר בשירות איזורי הניתן כפעילות רציפה אחרי שעות הלימודים המופעל על ידי קידום החינוך בלבד. כמו כן התקן לצהרון של כיתת חינוך המיוחד עפ"י מנהל החינוך הינו עד 8 ילדים בכיתה.

לאור זאת ועדת החריגים ממליצה לאשר את בקשת ההקצאה.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של העמותה ולאור המלצת אגף הנכסים ומנהל החינוך המוכש"ר מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדיון.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתארי 01/01/2026 באתר העירוני ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 23/1/2026  
 ישיבה: 33  
 החלטה מס': 246  
 רוב של: 18 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה **27**  
 תאריך ישיבה **27.1.26**  
 החלטה מס' **246** רוב של **10** קול

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026

### מחליטים:

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של 2 כיתות צהרון במתחם גן הילדים החרדי - עירוני של החינוך המיוחד הפועל בשני מבנים ששטחם כ 243 מ"ר וחצרות ששטחן כ 764 מ"ר הידועים כה"ח 107-110 גוש 6137 ברח' בושם 91 - נכס מספר 5656 .  
רשות השימוש , הינה , ללא תמורה לתקופה של שנה מיום מסירת החזקה .  
באם רשות השימוש לא תחודש מעבר לשנה מיום מסירת החזקה , העמותה תסיים את פעילותה רק בתום שנת לימודים .  
סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 50,000 ש"ח לשנה ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת .  
על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.  
לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.  
ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.  
זמלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך.....ישיבה.....  
החלטה מס':.....ד"ב של.....קול

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

10. תיקון החלטה - בנוגע לפטור משלום דמי אחזקה, השתתפות במים והוצאות חשמל לאגודת "מכורים אנונימיים אג. אי. ישראל" ע"ר 580101046 במקלט ציבורי מספר 416 לשימוש דו-תכליתי בסמטת גור אריה בגינה - נכס 9760. במקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 523 לשימוש דו-תכליתי בשדרות ההשכלה מול בנין 38 ומול שביל גינצבורג - נכס 5303. במקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1006 לשימוש דו-תכליתי ברחוב ציהתל"י 40 ורחוב בת-עין 5 - נכס 8079. במקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 815 לשימוש דו-תכליתי ברחוב התקוה 70 - נכס 8944.

סוג תקציר: תיקון החלטה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5303	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 523 לשימוש דו-תכליתי, שדרות ההשכלה מול 38 ומול שביל גינצבורג		7094/71	ר-מ\1\17	90	
8079	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1006 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ציהתל"י 40 ורחוב בת-עין 5	ציהתל"י 40	7047/25	ר-י\1\35	100	
8944	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 815 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 400 מ"ר ברחוב התקוה 70 תל אביב-יפו		6135/53	ר-מ\1\205	400	
9730	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 416 לשימוש דו-תכליתי, בגן דבורה, סמטת גור אריה 4		6215/121	ר\1\136	100	

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
"מכורים אנונימיים אג. אי. ישראל"	עמותה 580101046	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים המקלטים הציבוריים לשימוש דו-תכליתי. המקלטים שמספרם 416, 523, 815 ו-1006 הוקצו לשימוש אגודת "מכורים אנונימיים אג. אי. ישראל" ע"ר 580101046 (להלן: "האגודה") משנת 2017.

הארכת תקופת השימוש האחרונה אושרה בוועדת הקצאת מקרקעין בישיבתה ה- 30 מיום 29.12.2025 החלטה 220 לתקופה שמיים

עמוד 39 מתוך 41

אושר במועצת העירייה  
 תאריך ישיבה  
 החלטה מס' רוב של קול

**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 26/01/2026**

01.01.2026 עד 31.12.2028. יצוין כי ועדות הקצאת המקרקעין משנים עברו (ועדת הקצאה מספר 1 מיום 30.06.2024 ואישור מועצת העירייה בישיבתה ה- 9 מיום 15.07.2024 החלטה 43) החליטו לפטור את האגודה מתשלום דמי אחזקה, מהשתתפות במים ומהוצאות חשמל - אולם פטור זה לא נכלל בהחלטת הוועדה בשגה.

בהתאם לאמור מתבקשת הוועדה לפטור את האגודה מתשלום דמי אחזקה מתשלום השתתפות במים ומתשלום הוצאות חשמל לתקופת רשות השימוש במקלטים הנ"ל החל מיום 01.01.2026 עד 31.12.2028, כפי שהוחלט מתחילת פעילות האגודה במקלטים הנ"ל.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**מחליטים:**

- מאשרים עדכון החלטה בנוגע לפטור מתשלום דמי אחזקה, השתתפות במים והוצאות חשמל לאגודת "מכורים אנונימיים א.נ. איי. ישראל" ע"ר 580101046 במקלט ציבורי מספר 416 לשימוש דו-תכליתי בסמטת גור אריה בגינה - נכס 9760. במקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 523 לשימוש דו-תכליתי בשדרות ההשכלה מול בנין 38 ומול שביל גינצבורג - נכס 5303. במקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1006 לשימוש דו-תכליתי ברחוב ציהתל"י 40 ורחוב בת-עין 5 - נכס 8079. במקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 815 לשימוש דו-תכליתי ברחוב התקוה 70 - נכס 8944.
- אגודת "מכורים אנונימיים א.נ. איי. ישראל" ע"ר 580101046 תהא פטורה מתשלום תשלום דמי אחזקה, השתתפות במים והוצאות חשמל לתקופת שימוש מיום 01.01.2026 עד 31.12.2028.
- ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
- המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

**על החתום**

אגף נכסי העירייה  
מרכז ועד העירייה  
מרכז ארגון  
מרכז שירות



מנהל אגף הנכסים  
אלי לוי

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה  
יו"ר הוועדה

עמוד 40 מתוך 41

אשר במועצת העירייה  
תאריך: 26/1/2026  
ישיבה: 14  
רוב של: 14  
קול:



עיריית תל אביב-יפו  
אגף נכסי העירייה

17/2/2026

לכבוד  
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 9 מיום 26/1/2026

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריגוי לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

**אורנה אחיק פרוק, עו"ד**  
ח' ד 23:88  
שגן בכר לעו"מ"ש ומנהלת תחום מקרקעין  
בכבוד לרבות ת"א-יפו, אבו גבירול 69  
17-2-26

**אושר במועצת העירייה**  
תאריך: 17/2/26  
החלטה מס' 246  
רוב של 16 קול  
ישיבה 33

